



RESTRUCTURATION D'UN PLANCHER INTERMEDIAIRE ET RENOVATION D'UN APPARTEMENT

133, LE GRAND CHEMIN
33550 HAUX

CCTP - LOT N° 11 PEINTURE

Maitre d'ouvrage

Commune de Haux

1 Route Départementale 239 Nord
33550 HAUX
Tel: 05 56 23 05 22
Mail: contact.mairie@haux33.fr

Maitrise d'œuvre

[Aspaï] architectes

62 rue Goya
33000 Bordeaux
Tel: 06 70 81 68 30
Mail: contact@aspai-architectes.com

CCTP - LOT n° 11 PEINTURE1

1. PRESCRIPTIONS GÉNÉRALES.....3

 A. Objet3

 B. Définition du programme3

 C. Définition du projet de base3

 D. Pièces à produire3

 E. Contenu des prix4

 F. Dossier des Ouvrages Exécutés4

 G. Sous traitance4

 H. Pénalités de retard.....4

2. PRESCRIPTIONS TECHNIQUES PARTICULIERES.....5

 A. Généralités5

 B. Prix unitaires5

 C. Présentations des offres de prix5

 D. Etanchéité à l'air de la construction5

 E. Nettoyage - Evacuation des gravats5

 F. Protection des ouvrages réalisés5

3. DESCRIPTION DES PRESTATIONS DE PLOMBERIE.....6

 A. Travaux RDC - Tranche Ferme.....6

 1. Peinture décorative sur support plâtre neuf6

 2. Nettoyage de chantier.....6

 B. Travaux R+1 - Tranche optionnelle.....7

 1. Peinture décorative sur support plâtre neuf7

 2. Peinture décorative sur plinthes MDF.....7

 3. Peinture décorative sur support bois prêt à peindre, porte de distribution intérieure.....8

 4. Peinture décorative sur Menuiserie bois Exterieur8

 5. Nettoyage de chantier.....9

1. PRESCRIPTIONS GÉNÉRALES

A. Objet

Le présent document a pour but de définir, au stade du Dossier de Consultation des Entreprises (Dossier DCE), les prestations se rapportant au :

LOT N° 11 - PEINTURE

Avant de remettre ses prix et afin de mieux apprécier l'étendue des prestations qui lui sont demandées, l'Entrepreneur devra se rendre sur place, faire une visite des lieux et proposer le cas échéant toutes sujétions, il devra également prendre connaissance des lieux et d'étudier dans son offre de prix tous les problèmes d'approvisionnement du chantier et accessibilité, installation et implantation du matériel de chantier, etc...

Aucun travail supplémentaire provenant du fait de la méconnaissance des lieux ne sera accepté.

B. Définition du programme

Le présent programme concerne le projet de RESTRUCTURATION D'UN PLANCHER INTERMEDIAIRE (FERME) et LA RÉNOVATION D'UN APPARTEMENT (OPTIONNEL) pour le compte de la commune de HAUX

L'établissement est un ERP de type N à RDC et un appartement de fonction au R+1.

L'effectif de l'établissement le classe en 5ème Catégorie.

C. Définition du projet de base

Le projet de base sera conforme aux plans, descriptifs et à toutes les pièces constituant le présent dossier.

Les indications de marques et référence de matériel sont données pour fixer un niveau de qualité ou de performances. Si l'entrepreneur propose d'autres matériels que ceux préconisés, il devra justifier que les matériels proposés sont de qualité et performance équivalentes

Pour certains types de matériel ayant des spécifications particulières (encombrements, technicité, etc...), il ne sera pas admis d'équivalence.

D. Pièces à produire

Le titulaire du présent lot devra, dans les délais qui seront fixés à la signature des marchés, fournir les éléments suivants :

A la signature du marché :

- indications des temps des différentes tâches pour l'établissement du planning ;
- liste des matériels et moyens mis à disposition pour la réalisation des travaux.

En cours de chantier :

- la fourniture des plans de détails et d'implantation des ouvrages ;
- tous documents techniques qui pourront lui être demandés par le Maître d'Oeuvre, le Bureau de Contrôle ou le Maître d'Ouvrage.

A la réception :

- la fourniture des plans des ouvrages tels qu'ils auront été mis en oeuvre et exécutés, qui seront remis au Maître d'Oeuvre pour l'établissement du Dossier des Ouvrages exécutés ;
- les éléments définis à l'article " Dossier des Ouvrages Exécutés " ci-après ;
- fournir en plus et en trois exemplaires au Maître d'Ouvrage un dossier complet comprenant les modifications apportées au dossier initial, les fiches techniques des matériaux employés, les fiches d'entretien des matériaux employés certifiés par le fabricant.

E. Contenu des prix

Pour l'établissement de son prix, l'entrepreneur devra considérer les conditions d'exécution des travaux et prendre parfaite connaissance de l'ensemble des pièces constituant le présent dossier.

Les entreprises ne pourront, en aucun cas, arguer de la méconnaissance des conditions particulières d'exécution pour obtenir des travaux supplémentaires.

L'entreprise du présent lot devra intégrer dans ses prix unitaires la mise en place d'un chauffage provisoire et temporaire des locaux pour une bonne réalisation de ses travaux (problèmes d'humidité en périodes froides, etc...).

Les entreprises devront tenir compte - pour l'établissement de leur prix - des remarques et obligations formulées dans le plan général de coordination (P.G.C.) fourni par le coordinateur Sécurité Santé.

Toutes les dispositions de sécurité et de protection de chantier seront incluses dans les offres.

F. Dossier des Ouvrages Exécutés

A la fin des travaux, l'entrepreneur devra remettre un dossier technique complet comprenant 3 exemplaires de l'ensemble des plans d'exécution mis à jour, dont un exemplaire " reproductible " + 1 dossier sur support informatique.

Ces plans retranscriront fidèlement les ouvrages tels qu'ils ont été exécutés (plans des ouvrages exécutés) avec repérage des matériaux mis en oeuvre.

Il devra aussi fournir une Attestation de conformité à toutes les règles d'exécution en vigueur.

G. Sous traitance

L'entreprise qui souhaiterait répondre à ce lot via la sous traitance d'une autre entreprise, devra remettre avec son offre un dossier administratif composé des éléments permettant d'assurer la compétence de l'entreprise sous traitée.

Le dossier devra être composée des éléments suivants :

- Contrat de sous traitance mentionnant le lot et le projet du Cabinet Médical
- La copie de leurs attestations d'assurance à jour
- Une déclaration sur l'honneur du gérant certifiant que ce dernier est à jour de toutes ses obligations fiscales et sociales en ce qui concerne son entreprise.
- Une déclaration sur l'honneur du gérant certifiant que l'ensemble du travail réalisé dans le cadre de ce chantier sera réalisé par du personnel salarié employé régulièrement aux regards des articles L 143-3 et L 620-3 du code du travail.
- Les attestations professionnelles et les qualifications relatives aux travaux projetés et décrits dans le présent document de consultation.

La sous traitance est possible pour une partie des missions de ce lot mais n'est pas autorisée pour la totalité du lot, selon la loi du 31 décembre 1975. De plus, la maîtrise d'ouvrage exige que les tâches principales du lot soient impérativement réalisées par l'entreprise répondant au marché et non par une entreprise en sous traitance (art. L2193-3 CCP).

H. Pénalités de retard

En cas de retard dans l'exécution des travaux, qu'il s'agisse de l'ensemble du marché ou d'une tranche pour laquelle un délai d'exécution partiel ou une date limite a été fixé, il sera appliqué une pénalité journalière de 1/1000 du montant de l'ensemble du marché ou de la tranche considérée. Ce montant est celui qui résulte des prévisions du marché, c'est à dire du marché initial éventuellement modifié ou complété par les avenants intervenus.

Le montant des pénalités sera plafonné à 5 % du montant du marché.

Les pénalités seront encourues du simple fait de la constatation du retard par le maître d'oeuvre.

2. PRESCRIPTIONS TECHNIQUES PARTICULIERES

A. Généralités

Les travaux à la charge du présent lot comprendront la réalisation des ouvrages désignés ci après, conformément aux D.T.U., aux avis techniques relatifs aux matériaux à mettre en œuvre et aux Règles de l'Art.

Il est explicitement précisé que la responsabilité de l'Entrepreneur relative à la réalisation de ses ouvrages, inclus l'obtention des performances nécessaires à leur usage normal et à l'exécution de tous travaux, même non décrits, liés à cette réalisation.

B. Prix unitaires

Les prix unitaires comprendront les études nécessaires, la fourniture, le transport à pied d'œuvre, le déchargement, le montage et la mise en œuvre des matériaux et fournitures, les pertes et déchets éventuels, les échafaudages nécessaires, le nettoyage des locaux, l'enlèvement des déchets et résidus des matériaux fournis et mise en œuvre et tous les frais éventuels prévus au Cahier des Clauses Administratives Générales applicable aux travaux de bâtiment faisant l'objet de marchés publics.

C. Présentations des offres de prix

Les offres de prix devront impérativement respecter les articles du cadre quantitatif ci-après. Les travaux supplémentaires jugés indispensables par l'Entreprise seront chiffrés à part.

D. Etanchéité à l'air de la construction

Les matériaux et principes constructifs mis en œuvre seront conformes à l'étude thermique.

Les entreprises devront réaliser leurs travaux de façon à atteindre la valeur de perméabilité à l'air suivante :

Selon documentation technique

Tout ouvrage non conforme sera repris sans restriction par les entreprises concernées pour atteindre l'objectif thermique attendu.

Le Maître d'Ouvrage se réserve la possibilité de faire réaliser des Tests d'étanchéité à l'air de la construction, ce à ses frais.

E. Nettoyage - Evacuation des gravats

L'entreprise devra assurer le nettoyage après chacune de ses interventions. Le Maître d'Ouvre imposera aux entreprises un nettoyage régulier, voir quotidien, lors des travaux.

En cas de non-exécution, un nettoyage sera assuré par une entreprise spécialisée et porté au compte de ou des entreprises défaillantes.

F. Protection des ouvrages réalisés

L'entrepreneur assurera pendant la durée des travaux, jusqu'à réception, la protection efficace de tous les ouvrages et matériels exécutés ou mis en place par ses soins.

L'entrepreneur sera responsable et aura donc à sa charge tous les frais de reprise et remise en état dus à un manque de protection des ouvrages.

3. DESCRIPTION DES PRESTATIONS DE PLOMBERIE

Le rez-de-chaussée est conservé et doit être strictement protégé durant toute la phase de travaux.

A. Travaux RDC - Tranche Ferme

1. Peinture décorative sur support plâtre neuf

Application d'une peinture mat sur supports plâtre conformément aux règles de l'art et au DTU 59.1.
Finition recherché type A

TRAVAUX PRÉPARATOIRES

- Égrenage
- Époussetage
- Rebouchages
- Ponçage

APPRÊTS

- Impression aux résines acryliques en phase aqueuse

FINITION

- Peinture de finition décorative de type FLAT HYDRO des Ets TOLLENS ou techniquement équivalent - Résines acryliques et alkydes en phase aqueuse
- Classification AFNOR NF T 36-005 : Famille I - Classe 7b2
- Nombre de couches : Deux couches
- Aspect : Mat
- Couleur : Au choix de l'Architecte.

Localisation : sur l'ensemble des plafonds en plaques de plâtre RDC

2. Nettoyage de chantier

Le titulaire du présent lot aura à sa charge le nettoyage général des locaux après l'intervention de l'ensemble des corps d'état.

Ce nettoyage sera décomposé en 2 parties :

- 1 pré-nettoyage avant OPR
- 1 nettoyage avant réception définitive et mise en service des locaux.

L'entreprise devra le nettoyage parfait et complet pour la réception des travaux de l'ensemble des locaux.

Celui-ci comprendra en outre :

- nettoyage des menuiseries intérieures et équipements divers (portes + huisseries, châssis, vitrages, plinthes, meubles, etc...)
- nettoyage des revêtements de sols de toutes natures (aspiration, lavage et lessivage avec produit approprié) compris plinthes
- dépoussiérage des plénums de faux plafonds accessibles
- nettoyage des revêtements muraux de toutes natures, faïences, peinture, etc... (aspiration, élimination des taches éventuelles et lessivage avec produit approprié, décapage des joints)
- nettoyage des plafonds de toute nature, dalles ou peinture (aspiration, élimination des taches éventuelles avec

RESTRUCTURATION D'UN PLANCHER INTERMEDIAIRE

133 Le Grand Chemin

33550 Haux

produit approprié)

- nettoyage des appareillages électriques (ensemble des équipements : prises, interrupteurs, luminaires, etc... liste non limitative) compris équipements intérieurs et extérieurs
- nettoyages des appareils sanitaires (comprenant porcelaine ou inox, robinetteries, canalisations PVC et cuivre, décapage des joints silicone)
- nettoyages des appareils de chauffage, ventilation et climatisation (comprenant époussetage et lessivage des équipements et des canalisations PVC et cuivre)
- etc ...

L'entreprise devra toutes les sujétions nécessaires de réalisation conformément aux prescriptions des normes en vigueur.

Localisation : Général

B. Travaux R+1 - Tranche optionnelle**1. Peinture décorative sur support plâtre neuf**

Application d'une peinture mat sur supports placoplatre conformément aux règles de l'art et au DTU 59.1.
Finition recherché type A

TRAVAUX PRÉPARATOIRES

- Égrenage
- Époussetage
- Rebouchages
- Ponçage

APPRÊTS

- Impression aux résines acryliques en phase aqueuse

FINITION

- Peinture de finition décorative de type FLAT HYDRO des Ets TOLLENS ou techniquement équivalent - Résines acryliques et alkydes en phase aqueuse
- Classification AFNOR NF T 36-005 : Famille I - Classe 7b2
- Nombre de couches : Deux couches
- Aspect : Mat ou Satiné
- Couleur : Au choix de l'Architecte.

Localisation : sur l'ensemble des plafonds en plaques de plâtre (suivant plans de repérage) - sur l'ensemble des cloisons, doublages, coffres et autres à l'exception des parois faïencées

2. Peinture décorative sur plinthes MDF

Application d'une peinture satinée sur supports mdf conformément aux règles de l'art et au DTU 59.1.
Finition recherché type A

TRAVAUX PRÉPARATOIRES

- Égrenage
- Époussetage
- Rebouchages
- Ponçage

RESTRUCTURATION D'UN PLANCHER INTERMEDIAIRE

133 Le Grand Chemin

33550 Haux

APPRÊTS

- Impression aux résines acryliques en phase aqueuse dessus et dessous la plinthe si nécessaire

FINITION

- Peinture de finition décorative de type FLAT HYDRO des Ets TOLLENS ou techniquement équivalent - Résines acryliques et alkydes en phase aqueuse
- Classification AFNOR NF T 36-005 : Famille I - Classe 7b2
- Nombre de couches : Deux couches
- Aspect : Mat ou Satiné
- Couleur : Au choix de l'Architecte.

*Localisation : sur l'ensemble des plinthes du niveau***3. Peinture décorative sur support bois prêt à peindre, porte de distribution intérieure**

Application d'une peinture satinée sur supports bois conformément aux règles de l'art et au DTU 59.1.

Finition recherché type A

TRAVAUX PRÉPARATOIRES

- Égrenage
- Époussetage
- Rebouchages
- Ponçage

APPRÊTS

- Impression aux résines acryliques en phase aqueuse autour des cadres bois des menuiseries

FINITION

- Peinture de finition décorative de type FLAT HYDRO des Ets TOLLENS ou techniquement équivalent - Résines acryliques et alkydes en phase aqueuse
- Classification AFNOR NF T 36-005 : Famille I - Classe 7b2
- Nombre de couches : Deux couches
- Aspect : Mat ou Satiné
- Couleur : Au choix de l'Architecte.

*Localisation : sur l'ensemble des portes intérieures, placard***4. Peinture décorative sur Menuiserie bois Exterieur**

Application d'une peinture satinée sur la face exterieures sur supports bois conformément aux règles de l'art et au DTU 59.1.

Finition recherché type A

TRAVAUX PRÉPARATOIRES

- Égrenage
- Époussetage
- Rebouchages
- Ponçage

APPRÊTS

- Impression aux résines acryliques en phase aqueuse autour des cadres bois des menuiseries

FINITION

- Peinture de finition décorative de type FLAT HYDRO des Ets TOLLENS ou techniquement équivalent - Résines acryliques et

RESTRUCTURATION D'UN PLANCHER INTERMEDIAIRE

133 Le Grand Chemin

33550 Haux

alkydes en phase aqueuse

- Classification AFNOR NF T 36-005 : Famille I - Classe 7b2
- Nombre de couches : Deux couches
- Aspect : Satinée
- Couleur : Au choix de l'Architecte.

Localisation : sur l'ensemble des menuiseries exterieures de l'etage

5. Nettoyage de chantier

Le titulaire du présent lot aura a sa charge le nettoyage général des locaux après l'intervention de l'ensemble des corps d'état.

Ce nettoyage sera décomposé en 2 parties :

- 1 pré-nettoyage avant OPR
- 1 nettoyage avant réception définitive et mise en service des locaux.

L'entreprise devra le nettoyage parfait et complet pour la réception des travaux de l'ensemble des locaux.

Celui-ci comprendra en autre :

- nettoyage des menuiseries intérieures et équipements divers (portes + huisseries, châssis, vitrages, plinthes, meubles, etc...)
- nettoyage des revêtements de sols de toutes natures (aspiration, lavage et lessivage avec produit approprié) compris plinthes
- dépoussiérage des plénums de faux plafonds accessibles
- nettoyage des revêtements muraux de toutes natures, faïences, peinture, etc... (aspiration, élimination des taches éventuelles et lessivage avec produit approprié, décapage des joints)
- nettoyage des plafonds de toute nature, dalles ou peinture (aspiration, élimination des taches éventuelles avec produit approprié)
- nettoyage des appareillages électriques (ensemble des équipements : prises, interrupteurs, luminaires, etc... listenon limitative) compris équipements intérieurs et extérieurs
- nettoyages des appareils sanitaires (comprenant porcelaine ou inox, robinetteries, canalisations PVC et cuivre, décapage des joints silicone)
- nettoyages des appareils de chauffage, ventilation et climatisation (comprenant époussetage et lessivage des équipements et des canalisations PVC et cuivre)
- etc ...

L'entreprise devra toutes les sujétions nécessaires de réalisation conformément aux prescriptions des normes en vigueur.

Localisation : Général